

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Kraśniku pomiędzy:

**Kraśnickim Przedsiębiorstwem Mieszkaniowym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kraśniku, ul. Lubelska 75 A, 23-200 Kraśnik, NIP: 715-17-22-752, REGON: 432644266, KRS 0000165187, reprezentowanym przez:**

1. ....,
2. ....,

zwanym w dalszej w treści niniejszej umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez .....

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej również „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej „Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

### Rozdział I – POSTANOWIENIA WSTĘPNE

#### § 1. Zakres umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Termomodernizacja biurowca Kraśnickiego Przedsiębiorstwa Mieszkaniowego w Kraśniku**”.
2. Zamówienie jest realizowane w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa: 5 Efektywność Energetyczna i Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie: 5.1 , współfinansowanego ze środków europejskich.**
3. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
  - 1) Modernizację oświetlenia;
  - 2) Montaż fotowoltaiki na potrzeby oświetlenia, sprzętu oraz pompy ciepła na potrzeby grzewcze i ciepłej wody użytkowej;
  - 3) Wymianę części stolarki okiennej oraz drzwiowej;
  - 4) Docieplenie stropu nad piętrem;
  - 5) Docieplenie dachu nad klatką schodową;
  - 6) Docieplenie ścian zewnętrznych;
  - 7) Docieplenie ścian zewnętrznych w gruncie;
  - 8) Modernizację systemu ciepłej wody użytkowej;
  - 9) Kompleksową modernizację systemu grzewczego wraz z pompą ciepła powietrze-woda oraz wspomaganie z kotła gazowego;
  - 10) Wykonanie wentylacji mechanicznej z wysokosprawnym odzyskiem ciepła z uwagi na zastosowanie szczelnej stolarki.
4. Zamówienie należy wykonać zgodnie z dokumentacjami projektowymi stanowiącymi załącznik do SIWZ.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają m.in.:
  - 1) dokumentacje projektowe,
  - 2) przedmiary robót.
6. Realizacja przedmiotu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) zwane dalej „Prawo budowlane” wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

7. Zamawiający zaleca dokonanie wizji w terenie, gdzie będą realizowane roboty, będące przedmiotem zamówienia, by Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż przedmiary mają charakter poglądowy i w przypadku różnicy w wartościach ujętych w przedmiarach, a wartościach koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi ryzyko wynikające z niedoszacowania oferty, bez możliwości żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
8. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
9. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być zgodne ze wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
10. Jeżeli dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe, cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.
11. Zamawiający, w każdym przypadku, gdy opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, krajowych ocen technicznych lub europejskich ocen technicznych, aprobat technicznych specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
12. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

## **Rozdział II – TERMIN REALIZACJI**

### **§ 2. Termin realizacji umowy**

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się **do dnia 30.06.2021 r.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 16 umowy.

## **Rozdział III – PRZEDSTAWICIELE STRON**

### **§ 3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego**

1. Zamawiający ustanawia Inspektorów/ra nadzoru jako reprezentantów Zamawiającego na budowie.
2. Do zadań Inspektorów/ra nadzoru inwestorskiego należy m.in.:
  - 1) wydawanie Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami prawa dotyczącymi zamówienia,
  - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową, zgłoszeniem robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usług oraz usunięcia wad,
  - 6) kontrolowanie: rozliczeń budowy, zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 7) kompletowanie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa i wytycznymi instytucji współfinansującej zadanie, współdziałanie z koordynatorem projektu w celu optymalnej realizacji zamówienia.
3. Inspektorzy/or nadzoru inwestorskiego są/jest uprawnieni zgłosić uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby/osób spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy.

#### **§ 4. Kierownik budowy, kierownik robót**

1. Został ustanowiony kierownik budowy w osobie ..... posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ..... wydane przez ..... Ww. osoba jest członkiem ..... nr ewidencyjny ..... i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Został ustanowiony kierownik robót w branży sanitarnej w osobie ..... posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ..... wydane przez ..... Ww. osoba jest członkiem ..... nr ewidencyjny ..... i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. Został ustanowiony kierownik robót w branży elektrycznej w osobie ..... posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ..... wydane przez ..... Ww. osoba jest członkiem ..... nr ewidencyjny ..... i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
4. Kierownika budowy i kierownika robót deleguje Wykonawca, a ustanawia Zamawiający. Ustanowiony kierownik budowy i kierownik robót działają w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
5. Kierownik budowy i kierownik robót mają obowiązek uczestniczenia w odbiorach i naradach koordynacyjnych budowy.
6. Kierownik budowy i kierownik robót współpracują na terenie budowy z inspektorami nadzoru inwestorskiego wskazanymi przez Zamawiającego.
7. Zmiana kierownika budowy i/lub kierownika robót może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi zmianę tylko wówczas, jeżeli kwalifikacje i zdolności delegowanych osób będą spełniały wymagania zawarte w ust. 1-3 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby/osób wskazanych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu m.in. w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby/osób, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego, na osoby spełniające wymagania, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu.

#### **§ 5. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej – w dniu podpisania umowy,
- 2) przekazanie terenu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania,
- 4) zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane roboty.

#### **§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane

z wykonywaniem robót, tj. pracowników fizycznych (wymóg nie dotyczy m.in.: osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, czy dostawców materiałów budowlanych), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040) zwany dalej k.p.

2. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę, jak i podwykonawców.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli w zakresie legalności i podstawy zatrudnienia pracowników, odrębnie od złożonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Niezależnie od uprawnień wskazanych w ust. 3 Zamawiający ma prawo skierowania wniosku do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli w zakresie legalności i podstawy zatrudnienia.
5. Niespełnienie warunków, o których mowa w ust. 1-4 skutkuje sankcjami określonymi w § 24 ust. 1 pkt 13-14 umowy.
6. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia,
  - 2) zapewnienie kierownika budowy i kierownika robót posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, określone w § 4 ust. 1-3 umowy,
  - 3) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji na prowadzenie robót z zastrzeżeniem, że Zamawiający dysponuje ostatecznymi decyzjami i zgłoszeniami zamiaru wykonania robót budowlanych na zakres przewidziany w dokumentacji projektowej,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z: umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz przepisami prawa dotyczącymi zamówienia,
  - 5) wykonanie wszelkich prac i czynności związanych z zabezpieczeniem i oznakowaniem terenu budowy, w tym także przed możliwością wstępu osób nieupoważnionych, kradzieżą lub dewastacją oraz niezbędnych do realizacji umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 6) urządzenie i organizacja placu budowy,
  - 7) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane (obowiązki kierownika budowy),
  - 8) zapewnienie we własnym zakresie wody i energii elektrycznej na cele budowlane,
  - 9) przed wbudowaniem/zamontowaniem wyrobów budowlanych i/lub materiałów przedłożenie inspektorom nadzoru wniosku o zatwierdzenie wraz z dokumentami potwierdzającymi ich zastosowanie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
  - 10) wymiana przez Wykonawcę na własny koszt wyrobów niezaakceptowanych przez inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - 11) wykonanie matryc kolorów elewacji ujętych w dokumentacji projektowej o wymiarach 1,0×1,0 m, nanosząc do wyboru 3 odcienie koloru podanego na kolorystyce elewacji,
  - 12) prowadzenie dziennika budowy i wykonywanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
  - 13) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy i poleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - 14) pisemne informowanie inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie: odbiorów częściowych, odbiorów robót ulegających zakryciu oraz odbiorów robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora/inspektorów nadzoru zobowiązany jest na żądanie inspektora/inspektorów nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - 15) prowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, STWiOR oraz przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu zamówienia wraz z pobieraniem próbek i dostarczeniem ich organom kontrolnym Zamawiającego (nadzór inwestorski),
  - 16) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania zamówienia,
  - 17) udział w naradach koordynacyjnych, o których Wykonawca informowany będzie z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem w trakcie, których:
    - a) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego stanu realizacji robót, zgodności robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz występujących trudności,
    - b) na żądanie Zamawiającego Wykonawca powinien przedstawić każdorazowo uaktualniony, harmonogram rzeczowo-finansowy.
  - 18) narady mogą być organizowane również na wniosek Wykonawcy,

- 19) organizacja na własny koszt ewentualnego zaplecza magazynowego i socjalnego,
  - 20) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części, bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - 21) natychmiastowa naprawa ewentualnych szkód i awarii wynikłych w toku realizacji zamówienia,
  - 22) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów niezbędnych do badania jakości robót wykonanych z tych materiałów na terenie budowy. Badania te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
  - 23) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów,
  - 24) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
  - 25) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 26) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy i kierownik robót fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy,
  - 27) Wykonawca w okresie gwarancji ma obowiązek przeprowadzania przeglądów, konserwacji zamontowanych urządzeń, zgodnie z wymaganiami producenta.
7. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru pełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 7. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie budowy.
2. Od daty rozpoczęcia robót, aż do wydania potwierdzenia zakończenia okresu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty, czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z polisy OC Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczeniową lub inny dokument zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 2 przed podpisaniem umowy.
4. Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie OC w wartości nie mniejszej niż wysokość wynagrodzenia wynikającego z umowy.
5. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia szkody.
6. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy przez cały okres wykonywania robót dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego i stron trzecich.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
8. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni: ochronę, zabezpieczenie istniejących budowli, instalacji, organizację placu budowy, itp.
9. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania.
10. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają uprawnienia inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego, Wykonawca powinien zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego. Do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego polecenie inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego jest/są zawieszane.
11. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.

12. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie robót.
13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy, nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
14. Wykonawca na własny koszt usunie z placu budowy gruz, materiały rozbiórkowe, śmieci i inne odpady, tj. zobowiązany jest:
  - 1) na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu umowy,
  - 2) do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym:
    - a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.),
    - b) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz. 799 ze zm.),
    - c) ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (tekst jedn. Dz. U. 2018 r. poz. 1932),
  - 3) w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 7.1\* Zasoby podmiotu trzeciego**

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci – ....., na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie ..... poprzez .....
2. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę powstałą wskutek nie udostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
3. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot trzeci – ....., z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełnienia którego powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

*§ 7.1\* zostanie usunięty z umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.*

### **§ 8. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych w stopniu równym Wykonawcy.
6. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane powinien spełniać następujące wymagania:
  - 1) umowa ma mieć formę pisemną,
  - 2) umowa ma być zgodna z prawem, w szczególności z przepisami: ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 3) umowa ma zawierać zapisy zobowiązujące podwykonawcę do spełnienia warunków określonych przez Zamawiającego w § 6 ust. 1-4 umowy, w związku z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp,
  - 4) umowa ma zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę,
  - 5) umowa ma dokładnie określać zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania,
  - 6) umowa nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych, dostaw lub usług,
  - 7) umowa nie może wyłączać odpowiedzialności generalnego wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości zamówienia, także tych części, wykonanych przez podwykonawców,
  - 8) umowa ma zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
  - 9) umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 10) umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
  - 11) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
7. Zamawiający, w terminie do 14 dni, od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
11. Zamawiający, w terminie do 7 dni, od daty otrzymania umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 oraz ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym odpowiednio Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 24 ust. 1 pkt 10 umowy.
14. Przepisy ust. 3–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.
16. Ogólna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynikającej z niniejszej umowy.
17. W przypadku robót budowlanych, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

## **Rozdział IV – WYNAGRODZENIE**

### **§ 9. Wysokość wynagrodzenia**

Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ofertowej brutto .....** zł (słownie: .....

### **§ 10. Uwarunkowania wynagrodzenia**

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przetargowej uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia przedmiotu umowy oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty przetargowej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające z dokumentacji projektowych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również w nich nie ujęte z powodu ewentualnych wad dokumentacji spowodowanych ich niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 9 umowy.

## **Rozdział V – PŁATNOŚCI**

### **§ 11. Regulowanie płatności**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót, zatwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę wskazując następujące dane Zamawiającego:  
Nabywca: .....,  
Odbiorca: .....
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



## **§ 12. Płatności Podwykonawców**

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.
2. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 8 umowy, biorącym udział w realizacji zamówienia lub przedstawienie oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o niewykonaniu żadnych robót w ramach realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z fakturą, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczenia będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnej konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zgłoszenie, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest równoznaczna z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy i powoduje wygaśnięcie roszczenia o zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do wysokości zapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Ewentualne odsetki za nieterminowe regulowanie należności wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obciążają Wykonawcę.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## **Rozdział VI – ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 13. Gotowość do odbioru robót**

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał inspektorom nadzoru inwestorskiego wpisem w dzienniku budowy i w formie pisemnej. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mają obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 3 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu oraz inspektorom nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w oparciu o zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w § 15 umowy i potwierdzenie gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.

### **§ 14. Odbiór robót**

1. Wszelkie roboty odbierane są przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w obecności Wykonawcy.
2. Roboty nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien zawiadomić inspektorów nadzoru inwestorskiego o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń.

### **§ 15. Dokumentacja powykonawcza**

Razem z zawiadomieniem o gotowości do dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- 1) dziennik budowy,
- 2) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- 3) protokoły odbiorów częściowych,
- 4) protokoły badań i sprawdzeń,
- 5) deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty wbudowanych materiałów, urządzeń,
- 6) regulaminy, instrukcje obsługi i eksploatacji zainstalowanych systemów,
- 7) sprawozdanie techniczne zawierające:
  - a) zakres i lokalizację wykonywanych robót,
  - b) wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
  - c) datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
  - d) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
- 8) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (protokoły prób, badań, itp.).

### **§ 16. Odbiór końcowy robót**

1. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru, w ciągu 5 dni przystąpi do odbioru końcowego.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Dokumentem odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór robót wyznaczając Wykonawcy na piśmie termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
5. Potwierdzenie usunięcia tych wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
8. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

### **§ 17. Termin usuwania wad**

1. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad: stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3. Z czynności odbioru końcowego oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 1 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

### **§ 18. Uprawnienia z tytułu wad**

Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) w przypadku, gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b) w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z § 25 umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - c) jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z tytułu opóźnienia Zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 24 ust. 1 pkt 7 umowy.
- 3) w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub nie wykona ponownie przedmiotu umowy, w przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. b, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził zwrotu kosztów od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

## **Rozdział VII – ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 19. Wysokość zabezpieczenia**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 umowy, tj. **kwotę: .....** zł (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym również zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych. Jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie: .....
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależyłą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakichkolwiek dokumentów.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 26 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania,

zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

7. Wszelkie opóźnienia w realizacji umowy wymagają odpowiedniego dostosowania terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku nie złożenia prawidłowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form, o których mowa w dziale 15 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

### **§ 20. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku należytego wykonania umowy, będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

- 1) **70%** wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie,
- 2) **30%** wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad, podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

## **Rozdział VIII – GWARANCJA, RĘKOJMIA I KARY UMOWNE**

### **§ 21. Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty na okres ..... lat (zgodnie z okresem gwarancji zaoferowanym w ofercie) licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego naprawienia wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy nastąpi bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.
4. Wykonawca w okresie gwarancji ma obowiązek przeprowadzania przeglądów, konserwacji zamontowanych urządzeń, zgodnie z wymaganiami producenta.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

### **§ 22. Zawiadomienia o wadach**

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterek i/lub szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji, w formie pisemnej.
2. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie wady, usterek i/lub szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterek i/lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole.
3. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
4. Z odbioru usunięcia wad, usterek i/lub szkód strony sporządzą protokół.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 23. Naruszenie warunków umowy**

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.
2. W czasie realizacji przedmiotu umowy ewentualne naruszenia warunków umowy przekazuje się w formie pisemnej. W terminie 14 dni od daty przekazania pisma dot. naruszeń Wykonawca jest zobowiązany przesłać do Zamawiającego swoją odpowiedź na zarzuty inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni.
3. W razie naruszenia warunków umowy, Zamawiający może m.in.:
  - 1) odstąpić od umowy na podstawie § 25 umowy,
  - 2) obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

### **§ 24. Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za nieterminowe zakończenie realizacji zamówienia, tj. za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1, niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 umowy,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 umowy,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za, które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 umowy,
  - 4) w przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych zero groszy), za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych zero groszy), za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych zero groszy), za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 7) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 umowy,
  - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,1% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty,
  - 9) w przypadku nieusunięcia wad w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy), za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy), za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 11) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z realizacji swoich obowiązków w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 umowy, za każdy przypadek (za niewywiązanie się Wykonawcy ze swoich obowiązków zostanie uznany każdy przypadek opóźnienia w realizacji obowiązków wynoszący powyżej 7 dni roboczych liczony od daty realizacji obowiązku wskazanej przez Zamawiającego),
  - 12) w przypadku braku możliwości skorzystania przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy, z gwarancji przed upływem okresu gwarancji określonego przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 umowy,
  - 13) w przypadku, gdy osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy nie będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy), za każdy stwierdzony przypadek, kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby,

- 14) za opóźnienie w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych zero groszy), za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są naliczane niezależnie od siebie i mogą podlegać kumulacji.
3. **Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji umowy lub nienależyte wykonanie umowy, które w konsekwencji spowoduje utratę części lub całości dofinansowania, będzie skutkowało obciążeniem Wykonawcy kwotą odpowiadającą nałożonej korekcie finansowej lub utraconemu dofinansowaniu.**
4. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami.

### **§ 25. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach (jeżeli nie wskazano innego terminu, obowiązuje termin 30 dniowy na odstąpienie od umowy):
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a Wykonawca nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową, stosuje materiały, niezgodnie z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego,
  - 5) w przypadku gdy wady stwierdzone w trakcie czynności odbioru uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - 6) w przypadku naruszenia warunków umowy, o których mowa w § 23 umowy,
  - 7) w przypadku konieczności przynajmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 8) w przypadku gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej oraz powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, materiały przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie 30 dni do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o kosztorys przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów dokonanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego. Brakujące ceny, elementów nie ujętych w uproszczonym kosztorysie, zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD.

## **§ 26. Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
  - 1) termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
    - a) przestoju i/lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego – zmiana o czas przestoju, opóźnienia zawinione przez Zamawiającego,
    - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i zostać potwierdzony przez inspektora/inspektorów nadzoru w dzienniku budowy – zmiana o udokumentowany czas występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, za wyjątkiem okresu występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, ale charakterystycznych dla danej pory roku,
    - c) w przypadku działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy termin ulegnie zmianie o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków jej działania,
    - d) poleceń wydawanych przez inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego mających wpływ na termin wykonania lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy – zmiana o termin przewidziany przez inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego na wykonanie polecenia,
    - e) wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie robót – zmiana o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonać robót związanych z wykopaliskiem,
    - f) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w dokumentacji,
    - g) konieczności uzyskania decyzji, uzgodnień i/lub opinii mogących spowodować wstrzymanie robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać robót, związany z oczekiwaniem na uzyskanie decyzji, uzgodnień i/lub opinii.
  - 2) w uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania robót budowlanych w inny sposób niż określono to w dokumentacji projektowej, tj. wykonania tzw. robót zamiennych. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
    - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
  - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - e) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie lub błędów w dokumentacji projektowej,
  - f) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - g) są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
  - h) wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy,
  - i) zmiana terminu realizacji umowy nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 umowy,
- 3) Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
  - b) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
  - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
  - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
  - e) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami.
- 4) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kierownika budowy i/lub kierownika robót, przy czym osoba zastępująca musi spełniać warunki określone w umowie,
- 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
- a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie programu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
  - b) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy instytucjami nadzorującymi wdrażanie programu,
  - c) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących programu.
- 6) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące ceny ofertowej w rozbiciu na cenę netto i VAT, które Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy,
- 7) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
- 8) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia, bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,



Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

2. Zmiany do umowy nie stanowi – zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do umowy.

## **Rozdział IX – POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 27**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane z aktami wykonawczymi oraz ustawy Kodeks cywilny.
3. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ma prawa wykonać cesji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną częścią umowy jest SIWZ i oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w **3** jednobrzmiących egzemplarzach – **2 egz.** dla Zamawiającego i **1 egz.** dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**