



## Kraśnickie Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o.

ul. Lubelska 75 A ; 23-200 Kraśnik

REGON : 432644266 ; NIP : 715-17-22-752

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku,

VI Wydział Gospodarczy KRS 0000165187

Wysokość kapitału zakładowego 3 561 000,00 zł

Kraśnik, 15.02.2021r.

## KRAŚNICKIE PRZEDSIĘBIORSTWO MIESZKANIOWE Sp. z o.o.

ogłasza

**I nieograniczony przetarg ustny na najem lokalu użytkowego o pow. 83,5 m<sup>2</sup>  
stanowiącego własność KPM Sp. z o.o.  
położonego na parterze budynku wielorodzinnego przy Al. Niepodległości 29 w Kraśniku**

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w najem na okres 3 lat lokalu użytkowego położonego na parterze budynku wielorodzinnego przy Al. Niepodległości 29 w Kraśniku, składającego się z sali sprzedaży, magazynu oraz zaplecza sanitarnego o łącznej powierzchni użytkowej **83,5 m<sup>2</sup>**.
2. Wyżej opisany lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej handlowej, usługowej lub innej nieuciążliwej.
3. W przedmiotowym lokalu nie może być prowadzona działalność gastronomiczna bądź rozrywkowa związana z wytwarzaniem i podawaniem napojów alkoholowych, lub której efektem będzie zakłócanie ciszy nocnej. Wyklucza się możliwość ustawiania w lokalu automatów do gier hazardowych i zręcznościowych.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **26.02.2021r.** roku o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie KPM Sp. z o.o., ul. Lubelska 75 A, pok. nr 3.
5. Wywoławcza wysokość czynszu najmu wynosi **20,00 zł** (dwadzieścia złotych) netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup>.
6. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 5% ceny wywoławczej, tj. **1 zł (jeden zł)**.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **2 000 zł (dwa tysiące złotych)**. Wadium należy wpłacić do dnia **25.02.2021 r.** przelewem na rachunek KPM Sp. z o.o. Bank PeKaO S.A. I O/Kraśnik Nr 05 1240 2395 1111 0000 3334 4052 z adnotacją „Przetarg na najem lokalu Al. Niepodległości 29 pow. 83,5 m<sup>2</sup>”. Liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy organizatora przetargu.
8. Uchylenie się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w ustalonym terminie, spowoduje odstąpienie KPM Sp. z o.o. od zawarcia tej umowy i przepadek wpłaconego wadium.
9. KPM Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
10. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie KPM Sp. z o.o., przy ul. Lubelskiej 75A w Kraśniku lub pod numerem tel: 081 825 09 74 w. 23.

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Maj