

**UCHWAŁA NR 2/03/2020**  
**z dnia 25 marca 2020 r.**  
**Zarządu Kraśnickiego Przedsiębiorstwa Mieszkaniowego**  
**Spółki z o.o. z siedzibą w Kraśniku**

**w sprawie: wprowadzenia zasad obniżania stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Kraśnickiego Przedsiębiorstwa Mieszkaniowego Sp. z o.o., z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.**

Na podstawie § 19 ust. 1 Aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: Kraśnickie Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Spółka z o.o., Zarząd Kraśnickiego Przedsiębiorstwa Mieszkaniowego Spółki z o.o. z siedzibą w Kraśniku uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Na pisemny wniosek Najemcy lokalu użytkowego stanowiącego własność KPM Sp. z o.o., u którego z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii obrotu handlowe z tytułu prowadzonej w najmowanym lokalu działalności gospodarczej o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym spadły za dany miesiąc kalendarzowy o co najmniej 50% w porównaniu do miesiąca lutego lub stycznia 2020 r., wprowadza się możliwość obniżenia o 50% stawki czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego za miesiące marzec, kwiecień i maj 2020 r.

**§ 2.**

1. Wnioski o obniżenie stawki czynszu za poszczególne miesiące kalendarzowe należy składać w terminie do 15 dnia następnego miesiąca kalendarzowego.
2. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające spadek obrotów handlowych w najmowanym lokalu użytkowym w danym miesiącu kalendarzowym o co najmniej 50%, tj.: ewidencję sprzedaży za miesiąc luty lub styczeń 2020 r., ewidencję sprzedaży za dany miesiąc objęty wnioskiem o obniżenie czynszu lub wydruk z CEIDG potwierdzający zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej jeżeli zawieszenie to obejmowało cały miesiąc kalendarzowy objęty wnioskiem.
3. Wnioski należy przysyłać pocztą na adres: KPM Sp. z o.o., ul. Lubelska 75A, 23-200 Kraśnik (decyduje data stempla pocztowego) lub faksem na nr 81/825 09 74 lub w formie skanów na adres e-mail: info@kpm.krasnik.pl

**§ 3.**

1. KPM Sp. z o.o. po pozytywnym zweryfikowaniu wniosku i dołączonych do niego dokumentów obniży stawkę czynszu najmu za lokal użytkowy za dany miesiąc kalendarzowy oraz dokona korekty wystawionej za ten miesiąc faktury za czynsz najmu.
2. Jeżeli załączone dokumenty nie będą uzasadniały obniżenia stawki czynszu za dany miesiąc, KPM Sp. z o.o. powiadomi o tym Najemcę e-mailem lub telefonicznie.

**§ 4.**

Ulgi wynikające z niniejszej uchwały dotyczą tylko stawki czynszu najmu. Nie dotyczą one opłat niezależnych od właściciela, w tym opłat za media, które należy uiszczać na dotychczasowych zasadach.

**§ 5.**

Wzór wniosku o obniżenie stawki czynszu najmu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CZŁONEK ZARZĄDU

JAROSŁAW MATRYBA

PRÉZES ZARZĄDU

ANDRZEJ MAJ